

FIJA VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL REAVALÚO 2025, DE LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS CORRESPONDIENTES A SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS, UBICADOS EN LAS ÁREAS URBANAS.

SANTIAGO, 26 DE DICIEMBRE DE 2024.

Hoy se ha resuelto lo que sigue:

RESOLUCIÓN EX. SII N°131.-

VISTOS: Lo dispuesto en los artículos 1° y 7°, letras

a) y c), de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el Decreto con Fuerza de Ley N° 7 de 1980, del Ministerio de Hacienda; en el artículo 6°, letra A), N° 1, del Código Tributario, contenido en el artículo 1° del Decreto Ley N° 830 de 1974; en los artículos 3°, 4° y 8° de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado se contiene en el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1998, del Ministerio de Hacienda; en la Resolución Exenta SII N° 123 de 2019, y en el artículo 52 del Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones,

CONSIDERANDO:

1. Que, a contar del 1° de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos debe efectuar el reavalúo de los bienes raíces no agrícolas correspondientes a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en las áreas urbanas, contenidos en las nóminas enviadas al efecto por cada municipalidad, y según catastro vigente, durante noviembre de este año, en conformidad con la Resolución Exenta SII N° 123 de 2019.

2. Que, para los efectos de la determinación del avalúo fiscal de estos bienes raíces, se deben fijar valores para los terrenos y construcciones, y sus respectivas definiciones técnicas.

3. Que, según lo establecido en el artículo 52 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el límite urbano se define como la línea imaginaria que delimita las áreas urbanas y de extensión urbana que conforman los centros poblados, diferenciándolos del resto del área comunal.

SE RESUELVE:

1° Los valores de terrenos que se aplicarán a los bienes raíces a reavaluar, son los registrados en los planos de precios que se contienen en el Anexo N°1, el cual es parte integrante de esta resolución.

Dichos valores se ajustarán de acuerdo con las características particulares de cada bien raíz, a fin de reflejar el efectivo avalúo de estos, en la forma expresada en el Anexo N°2, el cual es parte integrante de la presente resolución.

Los planos respectivos estarán disponibles para su consulta en el sitio web de este Servicio, www.sii.cl.

2° Las definiciones técnicas, los valores unitarios de las construcciones y los factores de ajuste que se utilicen en la determinación de los avalúos de los bienes raíces a reavaluar, se contienen en los Anexos N° 3, 4, 5 y 6, los cuales forman parte integrante de esta resolución.

3° Para determinar los avalúos que entran a regir el 1° de enero de 2025, las tablas de valores fijadas por la presente resolución se reajustarán a contar de esta misma fecha, en el porcentaje de variación que experimente el índice de precios al consumidor en el período comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2024.

4° La presente resolución regirá a contar del 1° de enero de 2025.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE EN EXTRACTO EN EL DIARIO OFICIAL

**(FDO.) JAVIER ETCHEBERRY CELHAY
DIRECTOR**

Anexos:

- [Anexo N°1](#): Planos de precios de terrenos
- [Anexo N°2](#): Tasación de Terrenos
- [Anexo N°3](#): Tasación de Construcciones
- [Anexo N°4](#): Glosario Técnico de Construcciones
- [Anexo N°5](#): Tablas de Valores Unitarios de Construcciones
- [Anexo N°6](#): Guías Técnicas para definir la calidad de las construcciones

Lo que transcribo para su información y fines pertinentes.

PMC/AND/MJL/HAM

Distribución:

- Internet
- Diario Oficial en extracto